

**Об утверждении профессионального стандарта  
«Специалист в области ценообразования в строительстве»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист в области ценообразования в строительстве».
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр

А.О. Котяков

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом Министерства**  
**труда и социальной защиты**  
**Российской Федерации**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

### СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Регистрационный номер

#### Содержание

I. Общие сведения .....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций .....	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Определение сметной стоимости строительства по видам работ и конструктивным решениям» .....	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства» .....	8
3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства» .....	13
3.4. Обобщенная трудовая функция «Формирование и аудит стоимости строительства при подготовке инвестиционно-строительных проектов» .....	20
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта .....	25

#### I. Общие сведения

Деятельность в области ценообразования в строительстве

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Формирование стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительство) на всех этапах инвестиционно-строительного процесса

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	2631	Экономисты
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, с выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
71.20.6	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
(код ОКВЭД <sup>2</sup> )	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт  
(функциональная карта вида трудовой деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Определение сметной стоимости строительства по видам работ и конструктивным решениям	5	Определение сметной стоимости строительных ресурсов	А/01.5	5
			Выполнение сметных расчетов по видам работ и конструктивным решениям	А/02.5	5
В	Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства	6	Выполнение сводных сметных расчетов стоимости строительства	В/01.6	6
			Разработка сметной документации на строительство объектов капитального строительства	В/02.6	6
С	Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства	6	Выполнение расчета начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства	С/01.6	6
			Формирование сметы контракта на строительство объектов капитального строительства	С/02.6	6
			Выполнение расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства	С/03.6	6
D	Формирование и аудит стоимости строительства при подготовке инвестиционно-строительных проектов	7	Выполнение расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства	D/01.7	7
			Оценка инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений	D/02.7	7
			Ценовой аудит инвестиционных проектов	D/03.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение сметной стоимости строительства по видам работ и конструктивных решений	Код	A	Уровень квалификации	5
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист сметно-договорного отдела Инженер-сметчик				
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или Среднее профессиональное образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности				
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года в области строительства для работников с непрофильным образованием				
Особые условия допуска к работе	-				
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет				

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС <sup>3</sup>	-	Инженер-сметчик
ОКПДТР <sup>4</sup>	22696	Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве)
ОКСО <sup>5</sup>	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
	5.38.02.01	Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Определение сметной стоимости	Код	A/01.5	Уровень	5
--------------	-------------------------------	-----	--------	---------	---

строительных ресурсов
-----------------------

квалификации
--------------

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Выбор источников информации, методов и средств для расчетов сметной стоимости строительных ресурсов				
	Расчет сметной стоимости строительных ресурсов				
	Подготовка обоснований расчетов сметной стоимости строительных ресурсов				
	Подготовка расчетов сметной стоимости строительных ресурсов для согласования и утверждения заказчиком				
Необходимые умения	Читать и анализировать проектную и техническую документацию для подготовки исходных данных расчета сметной стоимости строительных ресурсов				
	Использовать нормативные технические, справочные и маркетинговые данные о ценах на строительные ресурсы и размерах транспортных и заготовительно-складских затрат				
	Составлять запросы в адрес поставщиков строительных ресурсов и транспортных услуг и проводить конъюнктурный анализ				
	Рассчитывать сметную стоимость строительных ресурсов				
	Использовать специализированные информационные системы и базы данных для расчета сметной стоимости строительных ресурсов				
	Оформлять обоснования и расчеты сметной стоимости строительных ресурсов				
	Применять специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве				
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве				
	Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве				
	Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию				
	Требования нормативных технических документов к организации строительного производства				
	Основы производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства				
	Структура сметной стоимости строительства, порядок ее определения				
	Средства и методы расчетов сметной стоимости строительных ресурсов				
	Структура сметных нормативов, порядок их применения				
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения расчетов сметной стоимости строительных ресурсов				
	Порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов в сметных расчетах				
Основное специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве					

Другие характеристики	–
-----------------------	---

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение сметных расчетов по видам работ и конструктивным решениям	Код	A/02.5	Уровень квалификации	5
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение полноты и достаточности исходных данных для составления локальных и объектных сметных расчетов (смет)
	Уточнение и детализация исходных данных для осуществления локальных и объектных сметных расчетов (смет)
	Составление перечня работ, подлежащих выполнению и включению в сметные расчеты
	Приведение данных о видах, объемах, применяемых технологиях и условиях производства работ к измерителям необходимым для разработки сметных расчетов
	Выбор методов определения сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах)
	Подбор элементных и укрупненных сметных норм для составления локальных и объектных сметных расчетов (смет)
	Расчет стоимости прочих работ и затрат для включения в локальные и объектные сметные расчеты (сметы)
	Подготовка обоснований локальных и объектных сметных расчетов (смет)
	Разработка локальных и объектных сметных расчетов (смет)
	Подготовка локальных и объектных сметных расчетов (смет) в составе сметной документации для представления в органы экспертизы
	Исправление локальных и объектных сметных расчетов (смет) в составе сметной документации по замечаниям органов экспертизы
	Подготовка локальных и объектных сметных расчетов (смет) в составе сметной документации для согласования и утверждения заказчиком
Необходимые умения	Анализировать задание на проектирование объекта капитального строительства в части требований к подготовке сметной документации
	Выбирать оптимальные методы определения сметной стоимости для составления сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства
	Использовать ведомости объемов работ, сметные нормы, коэффициенты, учитывающие условия производства работ, для разработки локальных сметных расчетов (смет)
	Анализировать информацию о видах, объемах, применяемых технологиях и условиях производства работ для подготовки ведомостей объемов работ
	Формировать перечень работ с учетом их объемов, технологической последовательности и условий производства

	Комплектовать и оформлять локальные и объектные сметные расчеты (сметы)
	Применять специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве
	Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве
	Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве
	Требования нормативных технических документов к организации строительного производства
	Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию
	Состав сметной документации в строительстве
	Методы определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства
	Средства и методы определения объемов строительных работ на основании нормативных технических документов, проектной и рабочей документации
	Виды сметных расчетов в строительстве
	Порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства
	Порядок применения в сметных расчетах сметных цен материально-технических ресурсов, накладных расходов и сметной прибыли, прочих работ и затрат
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения сметной документации объектов капитального строительства
	Основное специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве
Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве	
Другие характеристики	–

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства	Код	В	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Инженер-сметчик II категории Инженер по проектно-сметной работе II категории				



Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат или Высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее двух лет в области ценообразования в строительстве
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС <sup>3</sup>	-	Инженер-сметчик II категории
	-	Инженер по проектно-сметной работе II категории
ОКПДТР <sup>4</sup>	22696	Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве)
ОКСО <sup>5</sup>	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.01	Экономика

#### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение сводных сметных расчетов стоимости строительства	Код	В/01.6	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение полноты и достаточности исходных данных для составления сводного сметного расчета стоимости строительства или иных обобщающих сметных расчетов
	Уточнение и детализация исходных данных для разработки сводного сметного расчета стоимости строительства или иных обобщающих сметных расчетов
	Формирование полного перечня работ и затрат, подлежащих включению в сводный сметный расчет стоимости строительства или иные обобщающие сметные расчеты
	Расчет стоимости работ и затрат для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства или иные обобщающие сметные расчеты
	Проверка и аккумулирование данных локальных, объектных и иных

	<p>сметных расчетов для включения их в сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>Разработка сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат или иных обобщающих сметных расчетов стоимости строительства</p> <p>Подготовка сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат или иных обобщающих сметных расчетов стоимости строительства для представления в органы экспертизы</p> <p>Исправление сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат или иных обобщающих сметных расчетов стоимости строительства по замечаниям органов экспертизы</p>
Необходимые умения	<p>Анализировать задание на проектирование объекта капитального строительства в части требований к подготовке сметной документации</p> <p>Оценивать полноту и достаточность исходных данных для составления сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат или иных обобщающих сметных расчетов стоимости строительства, уточнение и дополнение исходных данных при необходимости</p> <p>Выбирать оптимальные методы составления сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства</p> <p>Производить расчеты стоимости работ и затрат для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства, сопровождать расчеты необходимыми обоснованиями</p> <p>Проверять и обобщать данные локальных, объектных и иных сметных расчетов для включения их в сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>Разрабатывать сводные сметные расчеты стоимости строительства, сводки затрат или иные обобщающие сметные расчеты стоимости строительства</p> <p>Применять специализированное программное обеспечение для разработки сметной документации в строительстве</p> <p>Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве</p> <p>Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве</p> <p>Требования нормативных технических документов к организации строительного производства</p> <p>Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию</p> <p>Состав сметной документации в строительстве</p> <p>Методы определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства</p> <p>Средства и методы определения объемов работ на основании нормативных технических документов, проектной и рабочей документации</p> <p>Виды сметных расчетов в строительстве</p> <p>Порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства</p> <p>Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения сметной документации объектов капитального строительства</p> <p>Основное специализированное программное обеспечение для разработки сметной документации в строительстве</p>

	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Другие характеристики	–

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Разработка сметной документации на строительство объектов капитального строительства	Код	В/02.6	Уровень квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала			
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Определение полноты и достаточности исходных данных для составления полного комплекта сметной документации на строительство объектов капитального строительства				
	Уточнение и детализация исходных данных для разработки полного комплекта сметной документации на строительство объектов капитального строительства				
	Формирование полного перечня сметных расчетов и иных документов, подлежащих включению в сметную документацию на строительство объектов капитального строительства				
	Подготовка полного комплекта сметной документации объектов капитального строительства для представления в органы экспертизы				
	Исправление сметной документации объектов капитального строительства по замечаниям органов экспертизы				
	Подготовка полного комплекта сметной документации объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком				
	Определение объемов и содержания производственных заданий по разработке сметной документации и требований к их выполнению				
	Распределение производственных заданий по разработке сметной документации работникам специализированного структурного подразделения строительной организации				
	Осуществление координации и контроля работ по разработке сметной документации в соответствии с их объемом, содержанием и распределением между исполнителями				
Необходимые умения	Анализировать задание на проектирование объекта капитального строительства в части требований к подготовке сметной документации				
	Оценивать полноту и достаточность исходных данных для составления полного комплекта сметной документации, уточнять и дополнять их при необходимости				
	Комплектовать и оформлять полный комплект сметной документации объектов капитального строительства				
	Применять специализированное программное обеспечение для разработки сметной документации в строительстве				
	Представлять разработанную сметную документацию в органы экспертизы в установленном порядке				

	Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания
	Распределять производственные задания по разработке сметной документации работникам специализированного структурного подразделения строительной организации, координировать и контролировать их выполнение
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве
	Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве
	Требования нормативных технических документов к организации строительного производства
	Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию
	Состав сметной документации в строительстве
	Методы определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства
	Средства и методы определения объемов работ на основании нормативных технических документов, проектной и рабочей документации
	Виды сметных расчетов в строительстве
	Порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения сметной документации объектов капитального строительства
	Основное специализированное программное обеспечение для разработки сметной документации в строительстве
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Другие характеристики	–

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства	Код	С	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Инженер-сметчик I категории Инженер по проектно-сметной работе I категории Экономист по договорной и претензионной работе I категории				

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат или Высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в области ценообразования в строительстве
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер-сметчик I категории
	-	Экономист по договорной и претензионной работе I категории
	-	Инженер по проектно-сметной работе I категории
ОКПДТР	22696	Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве)
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.01	Экономика

#### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение расчета начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства	Код	C/01.6	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка исходных данных для расчета начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства
	Расчет начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства
	Подготовка обоснования расчета начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства
	Подготовка раздела документации о закупке работ на строительство

	объектов капитального строительства, устанавливающего начальную (максимальную) цену контракта, для согласования и утверждения заказчиком
Необходимые умения	Анализировать сметную документацию объектов капитального строительства и выделять исходные данные для расчета начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства
	Выбирать оптимальные методы расчета начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства
	Комплектовать и оформлять раздел документации о закупке, устанавливающий начальную (максимальную) цену контракта на строительство объектов капитального строительства
	Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению
	Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства
	Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве
	Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве
	Требования руководящих документов в области определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства
	Требования нормативных правовых актов в части регламентации заключения государственных контрактов и договоров подряда
	Методы определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство объектов капитального строительства
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения раздела документации о закупке, устанавливающего начальную (максимальную) цену контракта на строительство объектов капитального строительства
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации
	Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Другие характеристики	–

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Формирование сметы контракта на строительство объектов капитального строительства	Код	C/02.6	Уровень квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала			
		Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Выбор источников информации, методов и средств формирования проекта сметы контракта на строительство объектов капитального строительства
	Расчет проекта сметы контракта на строительство объектов капитального строительства
	Расчет сметы контракта на строительство объектов капитального строительства по результатам закупочных процедур
	Подготовка сметы контракта на строительство объектов капитального строительства для согласования и утверждения
	Внесение изменений в смету контракта на строительство объектов капитального строительства
Необходимые умения	Анализировать, обобщать и систематизировать информацию, необходимую для формирования проекта сметы контракта на строительство объектов капитального строительства
	Выбирать оптимальные методы и средства формирования проекта сметы контракта на строительство объектов капитального строительства
	Разрабатывать и корректировать смету контракта на строительство объектов капитального строительства с учетом принятой детализации цены контракта, изменения хода и условий исполнения контракта
	Комплектовать и оформлять проект сметы контракта, смету контракта на строительство объектов капитального строительства
	Определять объемы и содержание производственных заданий по формированию сметы контракта на строительство объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению
	Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации
	Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации
	Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства
	Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве
	Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве
	Требования нормативных правовых актов в части регламентации

	заключения государственных контрактов и договоров подряда
	Требования нормативных правовых актов, руководящих документов в части организации и проведения закупочных процедур
	Требования руководящих документов в области формирования проекта сметы контракта и сметы контракта на строительство объектов капитального строительства
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения сметы контракта на строительство объектов капитального строительства
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации
	Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Другие характеристики	–

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства	Код	C/03.6	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Выбор источников информации, методов и средств осуществления расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства
	Подготовка и корректировка графиков выполненных по контракту работ при строительстве объектов капитального строительства
	Планирование и контроль ведения первичной учетной документации строительной организации по оплате работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства
	Подготовка отчетной документации строительной организации по выполненным работам при строительстве объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком
Необходимые умения	Анализировать информацию, необходимую для расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства
	Выбирать оптимальные методы и средства расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства
	Разрабатывать и корректировать графики оплаты выполненных по контракту работ с учетом изменения хода и условий исполнения контракта
	Производить документальное оформление расчетов за выполненные



	<p>работы при строительстве объектов капитального строительства</p> <p>Комплектовать и оформлять отчетную документацию по расчетам строительной организации за выполненные работы для представления заказчику</p> <p>Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению</p> <p>Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации</p> <p>Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации</p> <p>Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению</p> <p>Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве</p> <p>Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве</p> <p>Требования нормативных правовых актов в части регламентации оплаты выполненных работ при заключении государственных контрактов и договоров подряда</p> <p>Требования руководящих документов в области планирования и учета оплаты выполненных работ в строительстве</p> <p>Порядок организации и ведения учета расчетов за выполненные работы в строительной организации</p> <p>Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения</p> <p>Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения отчетной документации строительной организации по выполненным работам</p> <p>Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации</p> <p>Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации</p> <p>Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства</p> <p>Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве</p>
Другие характеристики	–

### 3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Формирование и аудит стоимости строительства при подготовке инвестиционно-строительных проектов	Код	D	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала			

функции			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по формированию инвестиционной стоимости строительства Специалист стоимостного аудита в строительстве			
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или Высшее образование – магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности			
Требования к опыту практической работы	Не менее семи лет в области ценообразования в строительстве			
Особые условия допуска к работе	-			
Другие характеристики	Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет			

## Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по проектно-сметной работе
ОКПДТР	22696	Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве)
ОКСО	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.01	Экономика

## 3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства	Код	D/01.7	Уровень квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заемствовано из оригинала			
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Выбор источников информации, методов и средств для предполагаемой (предельной) стоимости строительства на этапе планирования капитальных				

	<p>вложений</p> <p>Подготовка исходных данных для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений</p> <p>Подбор и анализ стоимостных показателей для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений</p> <p>Расчет стоимости строительства объектов капитального строительства в уровне цен на дату расчета</p> <p>Определение предполагаемой (предельной) стоимости строительства в ценах периода реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Подготовка результатов расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства для согласования и утверждения</p>
Необходимые умения	<p>Анализировать информацию, необходимую для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства</p> <p>Выбирать оптимальные методы и средства для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства</p> <p>Формировать исходные данные для определения и обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, выполнять вспомогательные расчеты</p> <p>Обосновывать применение нормативных показателей или показателей объектов-аналогов для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства</p> <p>Выполнять расчет индексов-дефляторов для учета периода реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Выполнять распределение стоимости строительства объектов капитального строительства по прогнозному периоду реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету предполагаемой (предельной) стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению</p> <p>Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации</p> <p>Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации</p> <p>Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства</p> <p>Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве</p> <p>Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве</p> <p>Требования нормативных правовых актов, руководящих документов в части расчета и обоснования инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства</p> <p>Стоимостные показатели, используемые для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства</p>

	Порядок формирования предполагаемой (предельной) стоимости строительства
	Методы и средства проектного финансирования в строительстве
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения результатов расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации
	Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Другие характеристики	–

### 3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Оценка инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений	Код	D/02.7	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Выбор источников информации, методов и средств оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Подготовка исходных данных для расчета интегральной оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта
	Расчет качественных и количественных критериев оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Расчет интегральной оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта
	Оформление результатов интегральной оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта, для представления на проверку в уполномоченный орган
Необходимые умения	Анализировать информацию, необходимую для выбора методов и средств оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Обосновывать выбор основных технико-экономических характеристик инвестиционного проекта
	Определять предварительные объемы капитальных вложений в реализацию

	инвестиционного проекта
	Определять необходимые объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации
	Применять качественные и количественные критерии оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Осуществлять интегральную оценку эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта
	Комплектовать и оформлять необходимые исходные данные и результаты интегральной оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта, для представления на проверку в уполномоченный орган
	Определять объемы и содержание производственных заданий по оценке инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению
	Распределение заданий работникам, осуществляющим работы по оценке инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Применять специализированное программное обеспечение для оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Осуществлять производственную коммуникацию в ходе оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве
	Требования нормативных правовых актов в части регламентации капитальных вложений в реализацию инвестиционных проектов
	Методы и средства оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений (в том числе бюджетных)
	Качественные и количественные критерии оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности капитальных вложений
	Состав и требования к качеству исходных данных для расчета интегральной оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта
	Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения заключения об эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников организации
	Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства
	Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
Другие характеристики	–

## 3.4.3. Трудовая функция

Наименование	Ценовой аудит инвестиционных проектов	Код	D/03.7	Уровень квалификации	7
--------------	---------------------------------------	-----	--------	----------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Выбор источников информации, методов и средств ценового аудита инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства
	Оценка достаточности и полноты проектной, технической, разрешительной и исполнительной документации инвестиционного проекта, ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации
	Экспертная оценка стоимости строительства с учетом результатов публичного технологического аудита инвестиционного проекта
	Подготовка отчетов, заключений и замечаний по реализации инвестиционного проекта в части его ценовых параметров для согласования и утверждения инвестором
	Подготовка рекомендаций по оптимизации и повышению эффективности реализации инвестиционного проекта в части его ценовых параметров
Необходимые умения	Анализировать информацию, необходимую для выбора методов и средств ценового аудита инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства
	Анализировать проектную, техническую, разрешительную и исполнительную документацию инвестиционного проекта в части, определяющей его ценовые параметры
	Определять достоверность данных о ценовых параметрах инвестиционного проекта
	Комплектовать и оформлять отчеты, заключения и рекомендации по результатам проведенного ценового аудита инвестиционного проекта
	Определять объемы и содержание производственных заданий по проведению ценового аудита инвестиционного проекта, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению
	Распределять производственные задания работникам, осуществляющим работы по проведению ценового аудита инвестиционного проекта
	Применять специализированное программное обеспечение для расчета стоимости строительства, оценки инвестиций
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области градостроительства
	Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве, экспертизы и аудита стоимости строительства
	Требования руководящих документов в области ценообразования в

	строительстве
	Требования нормативных правовых актов в части регламентации ценового аудита в строительстве
	Методы, средства и технологии проведения ценового аудита инвестиционного проекта
	Методы, средства и технологии инвестиционного анализа
	Методы и средства управления инвестиционно-строительными проектами на различных этапах их реализации
	Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства
	Основные строительные системы и технологии строительного производства
	Основы организации строительного производства
	Основы информационного моделирования в строительстве
	Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в организации
	Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников организации
	Основные виды программного обеспечения для расчета стоимости строительства и оценки инвестиций, управлению инвестиционно-строительным проектом
Другие характеристики	–

#### IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ), г. Москва	
(наименование организации)	
Президент	Глушков Антон Николаевич
(должность и ФИО руководителя)	

##### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1.	Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, г. Москва
2.	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (СРО НП «НОССИ»), г. Москва
3.	ООО «Агентство регионального и корпоративного развития», г. Москва

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94

<sup>5</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию ОК 009-2016

